

Vergaderverslag



Datum openbare dorpsvergadering: 15 april 2025

Aanvang: 19:30 uur

Aanwezig:

Dorpsraad:

Richard, voorzitter

Bep, secretaris

Jan, penningmeester

Anita, bestuurslid

Anne, bestuurslid

Antoinette, notulist

Gemeente Meierijstad:

Menno

Enexis

Ronald

Werkgroep Eerdsebaan 57:

Albert

Aantal bezoekers: 54

Bijlage: Presentatie

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt toegelicht.

Hij licht ook toe waarom er stickers op de stoelen liggen. De vraag is om aan het einde van de vergadering stickers te plakken op onderwerpen dat men belangrijk vindt. Dit helpt de dorpsraad bij het opstellen van de dorpsvisie.

2. Actualiteiten dorpsraad

De dorpsraad houdt zich op dit moment o.a. bezig met:

- Informatie via WhatsApp: afgelopen tijd is dit beter ingericht;
- Opruimen oude archieven: bekeken wordt wat belangrijk is om te bewaren;
- Pastorietuin: de Werkgroep Pastorietuin is druk bezig met de voorbereidingen. Dit gaat niet zoals de werkgroep wil. Binnenkort is daar contact over met de gemeente. De samenwerking tussen SHAAK en de Werkgroep Pastorietuin is goed.
- Bevrijdingslunch 5 mei 2025: in samenwerking met de Stichting Eerdse Molen wordt dit voorbereid;
- Dorpsvisie 2025-2035: hierop zal de dorpsraad zich komend jaar richten. Daarin wordt beschreven wat het dorp belangrijk vindt.

3. Actualiteiten gemeente Meierijstad

De contactwethouder voor Eerde geeft aan dat hij bij de openbare vergadering meestal aanwezig is om te luisteren naar wat er in Eerde leeft. Deze keer informeert hij de aanwezigen over zijn rol als contactwethouder. Tijdens een evaluatie is aangegeven dat de wethouder zichtbaarder moet zijn richting de inwoners van Eerde.

Hij spreekt regelmatig met de dorpsraad om op de hoogte te blijven. Er zijn diverse ontwikkelingen: N279, Vlagheideberg, woningbouw. Hij probeert de informatie zo objectief mogelijk terug te koppelen in het college. Hij is ook contactpersoon voor de dorpsraad als dingen niet goed lopen. Dit gebeurt ook via de buurtadviseur. De dorpsraad vult aan dat zij maandelijks overleg heeft met de gemeente. De wethouder probeert ook activiteiten bij te wonen.

De wethouder zoemt in op twee belangrijke onderwerpen:

- Ravijnjaar: Het kabinet en de Tweede Kamer zijn bezig met de voorjaarsnota. Een knelpunt is dat er wordt gekort op de uitkeringen uit het gemeentefonds. Meierijstad heeft een tekort vanaf 2026. Er vindt nog steeds overleg plaats, maar de hoop vervliegt om een helpende hand uit Den Haag.

Het college heeft een boek samengesteld met daarin voorstellen om budget om te buigen. Dat kunnen o.a. zijn: bezuinigingen, uitgaven beperken, lastenverhoging. Er staan ook voorstellen in waarvan het college vindt dat deze niet uitgevoerd moeten worden. Dit alles moet zijn weg vinden in de kadernota richting begroting. Er wordt gehoopt op geld uit Den Haag voor jeugdzorg. De kosten voor jeugdzorg rijzen de pan uit. Dit gaat ten koste van andere zaken.

- Toekomstvisie Meierijstad 2040: Bij dit intensieve project zijn, naast andere belanghebbenden, ook de wijk- en dorpsraden betrokken. Ook jongeren is gevraagd wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van Meierijstad. Het concept wordt beoordeeld op de effecten op de omgeving. In juni wordt dit behandeld door de gemeenteraad. Het concept ligt ter inzage. Zienswijzen kunnen ingediend worden tot eind volgende week. Meierijstad verwacht een behoorlijke groei qua inwoneraantal. Onze regio, onder de rook van Brainport Eindhoven, trekt heel veel bedrijvigheid en mensen aan. Dat doet iets met groei van inwoneraantal. Het effect is dat Veghel een stedelijke groeikern wordt. De grootste veranderingen zullen de inwoners van Veghel gaan merken. Als je van een dorp opschaalt naar een stad dan doet dat wel iets op het gebied van wonen, voorzieningen, parkeren etc. Voor de meeste dorpen geldt dat geprobeerd wordt om het voorzieningenniveau in stand te houden, daar waar mogelijk te verbeteren en de identiteit en karakter van de dorpen in Meierijstad te behouden. Ook daar voorziet men groei. De toekomstvisie Meierijstad kan helpen bij het opstellen van de dorpsvisie. De toekomstvisie Meierijstad is bij de dorpsraad beschikbaar voor inwoners van Eerde.

Vragen:

- Hoe zit het met de ontsluiting in Veghel voor de te bouwen woningen?
Antwoord: Als je bereikbaar wilt blijven dan moet je dat op verschillende manieren doen. Denk daarbij aan een snelfietsroute, betaalbaar en snel openbaar vervoer. Ontsluiting is een belangrijk onderwerp in de toekomstvisie.
- Is er in de toekomstvisie aandacht voor arbeidsmigratie? Hoe die mensen te huisvesten?
Antwoord: Het is de bedoeling dat voor de zomer een voorstel over herijking beleid huisvesting arbeidsmigranten naar de gemeenteraad gaat.
- Wat doet Meierijstad met vluchtelingen?
Antwoord: Meierijstad heeft nu nog te maken met de spreidingswet. Het is niet duidelijk wat het kabinet gaat doen. De gemeente heeft ook een taakstelling voor opvang van Oekraïense vluchtelingen en opvang van reguliere vluchtelingen. De gemeente vangt al op diverse locaties vluchtelingen op. Van een aantal locaties is niet duidelijk of die ook op langere termijn gebruikt kunnen worden voor opvang.

De gemeente wil voor een aantal locaties onderzoeken wat het langetermijnperspectief is. Het is niet bekend of de spreidingswet blijft en of de instroom verminderd wordt. Daarnaast moeten er ook statushouders uit AZC's gehuisvest worden. Het kabinet is ook bezig met doorstroomlocaties.

Door de voorzitter wordt aangevuld dat hij geschrokken is van de felheid in omliggende dorpen op plannen voor asielopvang. De dorpsraad wil dit onderwerp in het kader van de dorpsvisie in alle rust bespreken.

- Hoe gaat de gemeente om met de open ruimte tussen de kernen?
Verwezen wordt naar de toekomstvisie Meierijstad. Het gaat dan over kernrandzones waarin het stedelijke overgaat in het groene buitengebied. Tussen kernen heb je dan het buitengebied waar soms functies worden gecombineerd of samenkomen. Daar is zeker aandacht voor. Meierijstad is een grote gemeente met heel veel buitengebied.

4. Update N279

Bart, lid van de Werkgroep N279, praat de aanwezigen bij.

De werkgroep zit regelmatig bij elkaar om de ontwikkelingen te bespreken. Er wordt gesproken met de provincie en gemeente Meierijstad. Er is ingesproken tijdens de raadsvergadering. Een afvaardiging van de werkgroep neemt deel aan de belangentafels. Daarin wordt door wijk- en dorpsraden gesproken met de provincie om elkaar op de hoogte te houden. Waar de werkgroep wil en kan wordt gestuurd voor het beste compromis. Opgemerkt wordt dat er voor de een of de ander altijd nadelen zijn.

Aan de hand van een presentatie wordt informatie verstrekt over:

- Eventuele rijstrookindeling;
- Aanpassing kruisingen en mobiliteitsmaatregelen; zoveel mogelijk wegen ontlasten;
- Tijdslijn:

Het project is geënt op een doorkijk naar 2040.

Op dit moment is het project bij fase 3b: kansrijke alternatieven. Deze komen volgende week beschikbaar. Dan wordt duidelijk welke richting het uitgaat. Raakt het Eerde en Zijtaart? Dan wordt bekeken wat de werkgroep daarmee gaat doen. Eventueel wordt er een aparte vergadering belegd om toelichting te geven.

Vragen:

- Hoe wordt de beslissing genomen? Is geld een belangrijk gegeven? Wie neemt de beslissing?
Antwoord: Er zijn veel wegingsfactoren (o.a. effect op de omgeving, hoeveel woningen kopen, door natuurgebied, financiën, etc.). In de stuurgroep zit een afvaardiging van alle gemeenten. In de stuurgroep mag niet worden gepreekt voor eigen parochie. Op advies van de stuurgroep en projectgroep van de provincie, wordt de beslissing genomen door gedeputeerde Stijn Smeulders. De Werkgroep N279 heeft zaken die zij belangrijk vindt in mogen brengen.
- Wat is de visie van de dorpsraad?
Antwoord: Not in my backyard. Wij hopen dat het tracé langs het kanaal loopt. Dat is een goede optie voor Eerde en Zijtaart.
De werkgroep probeert zoveel mogelijk sturing te geven aan wat Eerde wil. Als er meer bekend is wordt bekeken of er in verweer wordt gegaan. Als informatie beschikbaar is wordt dit gedeeld met Eerde.
- Hoe is het met het filmpje van Bart over de oplossing voor de N279 bij Veghel afgelopen?
Antwoord: De Provincie heeft hiervan kennis genomen en neemt dit mee in de zeef.
De voorzitter vult aan, dat naar aanleiding van dit filmpje, tussen dorps- en wijkraden scheuren zijn opgetreden. De oplossing in het filmpje was niet de gewenste oplossing voor Veghel. Soms heerst er het gevoel dat de wijk- en dorpsraden de keuze moeten maken.

Dat is niet het geval. De wijk- en dorpsraden hebben dit uitgepraat en blijven samen optrekken. De uiteindelijke keuze is voor de een of de ander positief.

- In het verleden is beloofd dat er niets meer langs de A50 aan de zijde van Eerde zou komen.
Antwoord: Deze toezegging is nog niet gevonden in het archief van de dorpsraad.
In de Paraplunota Provinciale Structuurvisie 2004 staat beschreven dat de open ruimten bij de dorpen belangrijk zijn. In bovengenoemde visie was het door laten lopen van de begrenzing van het Groene Woud tot de A50 een belangrijk element.
De vragensteller stuurt de informatie naar de dorpsraad.

5. Informatie Enexis schakelstation Eerde (Dalenstraat 7)

Ronald van Enexis Netbeheer is uitgenodigd om de aanwezigen te informeren over de stand van zaken met betrekking tot uitbreiding van het hoogspanningsstation in Eerde. Hij is contactpersoon vanuit Enexis voor de ontwikkeling van hoogspanningsstations. Het is een gecombineerd station van TenneT en Enexis (twee verschillende organisaties).

Het hoogspanningsstation aan Dalenstraat 7 speelt een belangrijke rol in de stroomvoorziening in de regio en zal dat in de toekomst blijven doen. Daarvoor moet het worden uitgebreid. TenneT levert stroom aan Enexis. Hij schetst aan de hand van een presentatie het proces van het station naar levering van de klant. De hoogspanningsstations in Eerde en omgeving zitten vol en kunnen niet met elkaar verbonden worden.

In de toekomst zal vraag en aanbod van stroom hoog blijven (van het gas af, warmtepompen, zonnepanelen etc.). Dit betekent dat bedrijven of gemeenten moeten wachten op stroom. Ook organisaties die zonnepanelen plaatsen kunnen geen stroom op het netwerk leveren. Hierdoor worden industrie en verduurzamingsplannen afgeremd.

Het station zal door TenneT uitgebreid worden (meer ijzeren constructies). Enexis neemt stroom af van TenneT. Er komen transformatoren en verdeelstations bij om de stroom naar de regio te transporteren. Er komt een algemeen gebouwtje voor apparatuur om dat alles te regelen.

In 2023 is door Enexis een aanvraag gedaan voor een vergunning. Enexis is nog volop in gesprek met omwonenden, Stichting Eerdse Molen (molenbiotoop), Het Goeie Leven en de gemeente. De start is gepland in het 3^e kwartaal van 2025. Het is niet zeker dat dat wordt gehaald. De urgentie wordt wel steeds groter.

Onderstaande werkzaamheden zijn al uitgevoerd:

- bomen gekapt voor modulaire blokken (vóór het broedseizoen);
- geluidsonderzoek uitgevoerd;
- werkwegen zijn vastgelegd.

Vragen:

- Wordt het hekwerk dat zichtbaar is vanaf de Boomstraat aangeplant?
Antwoord: Het hekwerk is tijdelijk omdat TenneT nog werkzaamheden moet uitvoeren. Daarna wordt er eenzelfde hekwerk geplaatst als aan de Dalenstraat. Dit hekwerk wordt niet aangeplant.
- Hoe wordt alles beveiligd?
Antwoord: Op het hekwerk komt geen beveiliging. Deze wordt aangebracht binnen het hekwerk.
- De verzwarende van het net stond gepland in week 20. Na wijziging van de planning is het laatste nieuws van Enexis dat het uit de agenda is gehaald. Staat dit los van de uitbreiding van het hoogspanningsstation Eerde?

Antwoord: Dit staat los van de ontwikkelingen bij het hoogspanningsstation. Spreker weet niet of het uit de agenda is gehaald. Dit wordt behandeld door anderen. Daarover moet meer overleg zijn.

- Hoe groot is het risico dat wanneer dit project klaar is het dan alweer te klein is?

Antwoord: Het is berekend voor 40 jaar.

- Is dit de juiste plek? Wanneer is het gereed?

Antwoord: Volgens Enexis wel.

Het project neemt 1,5 jaar in beslag. Het station moet blijven werken tijdens de verbouwing.

- Wat gebeurt er als er het explodeert?

Antwoord: Dat is nog niet gebeurd. Men hoeft zich geen zorgen te maken. Het betreft ijzer en olie. Mocht er brand zijn dan mag dit geen andere transformator raken. Daarom wordt er een muur omheen gebouwd zodat het niet over kan slaan naar andere transformatoren.

- Waaraan moet gedacht worden qua geluid?

Antwoord: De ventilatoren om te koelen zijn tijdelijk. Er komt geen geluid bij. De nieuwe transformatoren zijn geluidsarm.

- Is het mogelijk dat er op gepaste veilige afstand wordt herplant?

Antwoord: Er is een herplantplicht voor zo dicht mogelijk in de buurt van het hoogspanningsstation. Het is nog niet bekend waar.

- Gaat de spanning omhoog?

Antwoord: Nee, de 'uitvoegstrook' van de spanning wordt breder.

- Komt er een ondergrondse kabel naar industrieterrein Kempkens?

Antwoord: Is niet bekend. Vanuit de zaal wordt aangegeven dat dat het geval is. Kabels kunnen alvast gelegd worden. Hoeft niet meteen aangesloten te worden.

De bouwfase gaat nog niet in. Enexis zal maatregelen nemen om de overlast te beperken. Verwezen worden naar de QR-code in de presentatie. De presentatie wordt door de dorpsraad op de website geplaatst.

6. Informatie ontwikkelingen Eerdsebaan 57

Albert spreekt namens de Werkgroep Eerdsebaan 57. Hij geeft aan dat daar plannen worden ontwikkeld waar de buurt niet blij mee is. Een projectontwikkelaar wil daar een grote opvang van arbeidsmigranten creëren. De buurt werd in december 2024 door de initiatiefnemer geïnformeerd. Het oorspronkelijke plan betrof 104 woningen. Het huidige plan gaat over 52 woningen voor 104 personen. Dat vindt de buurt grootschalig.

Redenen:

- In feite wordt er een soort dorpje gecreëerd in een groene zone tussen Eerde en Wijbosch;
- Alle bewoners moeten de Eerdsebaan op. Het is nu 's morgens en 's avonds al filesrijden. De weg is smal met daarnaast een sloot en fietspaden. Deze weg is de gevaarlijkste provinciale weg op 8 na. De werkgroep vindt dit absoluut onverantwoord.
- Het bedrijf Van Swaay (Vlagheide 2) valt onder milieucategorie 4.1. Het is gebruikelijk dat er binnen 200 meter afstand van een bedrijf met deze categorie geen woningbouw wordt gerealiseerd;
- Diverse boerderijen in omgeving.

Door de ontwikkelaar werd gezegd dat het prima wordt geregeld (voorbeeld Nistelrode). Volgens de werkgroep is dit niet helemaal vergelijkbaar.

De werkgroep vindt het een slecht plan en is fel tegen. Zij hopen dat de gemeente Meierijstad dat ook vindt. Het is niet bekend of er al een aanvraag is ingediend. Wel is bekend dat door de gemeente pas op de plaats is gemaakt in het behandelen van aanvragen in afwachting van nieuw beleid.

Het gaat niet meer over kleinschalige opvang maar het gaat nu in het groot.
Bij de officiële aanvraag is de verwachting dat de werkgroep bezwaar maakt.

Vragen:

- Welke samenstelling van mensen betreft het?
Antwoord: Is niet bekend.
- Is het een particulier initiatief?
Antwoord: Er wordt gebruik gemaakt van particuliere grond. Arbeidsmigratie is een verdienmodel. Het heeft ook een aanzuigende werking. Straks komt er weer een nieuwe aanvraag. Een interessante vraag voor de toekomstvisie van Meierijstad is: hoe gaat zich dat ontwikkelen? Het is natuurlijk gemakkelijk in het buitengebied waar stallen leeg staan!
- Wat is de looptijd?
Antwoord: Er wordt gesproken over tijdelijke huisvesting. Dat wil zeggen 15 jaar. De te bouwen woningen zijn niet slecht. Staan deze woningen er over 15 jaar nog? Komt er dan een nieuwe functie?
Er wordt gestart met een dialoog met de projectontwikkelaar. De werkgroep zal haar bezwaren kenbaar maken.
De wethouder geeft aan dat de aanvrager altijd moet voldoen aan het beleid van de gemeente. Op 10 april 2025 is door de gemeenteraad een motie aangenomen om het beleid te actualiseren. Dat zal spoedig aan de gemeenteraad worden aangeboden. Dan worden nieuwe initiatieven op het nieuwe beleid getoetst.
De voorzitter vult aan dat er door de buurtadviseur ook het een en ander is uitgezocht. Het antwoord is vandaag doorgestuurd naar de Werkgroep Eerdsebaan 57.
- Is er bij de gemeente beleid in de maak voor beperking van arbeidsmigranten? Kunnen bedrijven steeds maar uitbreiden met hulp van arbeidsmigranten?
Antwoord: De wethouder antwoordt hierop dat gemeenten vrij zijn om met arbeidsmigranten te werken. Het aantal arbeidsmigranten dat in Meierijstad werkt is meer dan 2.500. Die wonen niet per definitie allemaal in Meierijstad. Die mensen moeten wel ergens wonen. Initiatiefnemers kijken welk beleid gemeenten hebben en kijken wat de mogelijkheden zijn. Er ontstaat op diverse plaatsen werkgelegenheid (bouw, vleesindustrie, agrarische sector). Op het moment dat er geen arbeidsmigranten zijn wordt dat werk niet meer gedaan.
- Is er een maximum aan het aantal arbeidsmigranten op één locatie?
Daar kan de wethouder geen antwoord op geven. Dit zal in het beleid beschreven staan. Albert vult aan dat er waarschijnlijk als volgt is geredeneerd: bekeken is wat er maximaal kan. Vervolgens heeft Meierijstad aangegeven dat dat te veel is. Er moeten ook parkeerplaatsen worden aangelegd. Dus zijn ze uitgekomen op het huidige plan.

7. Rondvraag

- a. Welke bouwplannen zijn er in Eerde?
Antwoord: Er zijn drie bouwplannen:
 1. naast de kerk
 2. terrein P&P-school
 3. Haakakker; bestemmingsplan Haakakker III in gemeenteraad juni 2025
- b. Door de Stichting Eerdse Molen worden de aanwezigen uitgenodigd voor de bevrijdingslunch bij de Eerdse molen op 5 mei 2025.
- c. Op 24 april 2025 is er een Eerdelogiecafé in De Brink. Eerdelogie is op zoek naar foto's en documenten met het bijbehorende verhaal.
- d. De dorpsraad stelt iedereen in de gelegenheid om een Eerdenaar te nomineren voor de benoeming tot Eerdeburger.

8. Sluiting

Onder dankzegging voor de komst en inbreng van de aanwezigen sluit de voorzitter om 21:25 uur de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 8 mei 2025.